

Σκοπός του έργου

Το έργο Triple-A έχει σκοπό την ενίσχυση της αλυσίδας δημιουργίας επενδυτικής αξίας έργων ενεργειακής αναβάθμισης μέσω της διευκόλυνσης της εύρεσης χρηματοδότησης. Στο πλαίσιο του έργου θα δημιουργηθούν εργαλεία τα οποία θα καταστήσουν εφικτή την ορθή αξιολόγηση των έργων αναβάθμισης της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων για την Ελλάδα και την ποσοτικοποίηση της προστιθέμενης αξίας που προσφέρουν στα ακίνητα.

Χρήση

Τα εργαλεία Triple-A:

❖ **Εντοπίζουν και αξιολογούν** το ρίσκο της επένδυσης για ανακαίνιση κτιρίων στις εξής κατηγορίες έργων003Α

- Ανακαίνιση κελύφους κτιρίου
- Αναβάθμιση Η/Μ εξοπλισμού θέρμανσης, εξαερισμού και κλιματισμού
- Αναβάθμιση φωτισμού
- Αναβάθμιση συστημάτων αυτομάτου ελέγχου
- Εγκατάσταση ΑΠΕ

❖ **Υπολογίζουν** οικονομικούς και κοινωνικο-περιβαλλοντικούς δείκτες επενδύσεων σε κτίρια, κατηγοριοποιώντας, έτσι, τις επενδύσεις ανάλογα με την απόδοσή τους στους δείκτες αυτούς.

- **Τυποποιούν** τη διαδικασία αξιολόγησης προτεινόμενων έργων ενεργειακής αναβάθμισης, με σκοπό τη δημιουργία πλαισίου εμπιστοσύνης για τους επενδυτές.
- **Επιταχύνουν** την εύρεση επενδυτών για την ενεργειακή (και οικονομική) αναβάθμιση κτιρίων (έτοιμα χαρτοφυλάκια για την πολλαπλή χρηματοδότηση έργων)

Δυνατότητα συνεργασίας

Αφορά στην αξιολόγηση της ανάπτυξης του Triple-A Tool και στη λήψη feedback για να καταστεί όσο πιο αποδοτική η λειτουργία του από όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Εμπειρογνώμονες της εκτίμησης ακινήτων μπορούν να συμβάλλουν στην βελτιστοποίηση της λειτουργικότητας του Triple-A εργαλείου, όσο αναφορά τη συσχέτισή του με την αγορά ακινήτων. Συμβουλές σχετικά με τα βήματα της αξιολόγησης των έργων ενεργειακής αποδοτικότητας στα κτίρια και τα δεδομένα εισόδου-εξόδου θα φανούν χρήσιμα, έτσι ώστε να καταστήσουν τα Triple-A εργαλεία περαιτέρω εύχρηστα και ωφέλιμα για τον κλάδο, κυρίως για τη διαμόρφωση της επενδυτικής αξίας ενός ακινήτου μέσω της Triple-A μεθοδολογίας.

Οι ενδιαφερόμενοι θα εκπαιδευτούν στο συγκεκριμένο εργαλείο και θα έχουν τη δυνατότητα να το χρησιμοποιήσουν δωρεάν καθ' όλη τη διάρκεια που το έργο βρίσκεται σε εξέλιξη (ημερομηνία λήξης έργου Φεβρουάριος 2022).